

## **((اطلاعیه پروژه مسکونی ابوریحان))**

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند در پی جلسه مورخه ۹۶/۰۶/۱۵ هیئت مدیره تعاونی مسکن کارکنان توزیع برق اصفهان مبنی بر احداث واحد های مسکونی با متراژ و شرایط متفاوت در نقاط مختلف شهر اصفهان ، شرایط احداث اولین پروژه مسکونی واقع در **خیابان کاوه - خیابان ابوریحان** فراهم گردیده است که لازم است متقاضیانی که شرایط مشارکت در این پروژه را دارند جهت ثبت نام از تاریخ **۹۶/۰۶/۲۵ لغایت ۹۶/۰۷/۱۵** بر اساس مفاد ذکر شده در اطلاعیه اقدام و از واریز هر مبلغی قبل از ثبت نام در دفتر تعاونی مسکن و اخذ نامه مربوط به پذیرش مشارکت در پروژه ، جداً خودداری فرمایند .

### **الف) مشخصات پروژه :**

- آدرس : اصفهان - خیابان کاوه - خیابان ابوریحان - خیابان آل بویه جنب شهرک یاس (طبق کروکی پیوست)
- مساحت زمین ۱۴۰۰ متر مربع
- تعداد طبقات ۱۰ ، شامل : (۷ طبقه مسکونی ، ۱ طبقه لابی - ۲ طبقه پارکینگ و انباری)
- پروژه در یک بلوک اجرا می‌شود .
- متوسط متراژ واحدها حدود ۱۳۰ متر مربع خواهد بود . (۴۵ واحد مسکونی)
- سیستم سرمایش و گرمایش : کولر و پکیج .
- تعداد ۲ دستگاه آسانسور - آنتن مرکزی و آیفون تصویری .
- رعایت کلیه مباحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان ( نصب شیشه های دو جداره ، پنجره های آلومینیومی یا ترمالبرک با نمای بسیار عالی با محوطه و حیاط سازی

### **مدت ساخت :**

مدت زمان ساخت پروژه به مدت ۳۰ ماه پیش بینی می‌گردد.

### **زمان ثبت نام :**

- زمان ثبت نام از تاریخ ۹۶/۰۶/۲۵ لغایت ۹۶/۰۷/۱۵ میباشد و به لحاظ محدود بودن تعداد واحدها در صورتیکه قبل از تاریخ ۹۶/۰۷/۱۵ ظرفیت پروژه تکمیل گردد ، تعاونی مسکن هیچگونه تعهدی در خصوص مراجعات بعدی افراد نخواهد داشت .

### **نحوه پرداخت و تعهدات مالی :**

- در صورت امکان اخذ وام و همچنین داشتن شرایط لازم اعضاء معادل ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وام مشارکت مدنی جهت هر واحد اخذ خواهد گردید و مابقی مبالغ به شرح جدول پیوست که در موقع ثبت نام ارائه می‌گردد از مشارکت کنندگان اخذ خواهد شد .
- لازم به توضیح میباشد ثبت نام واحدها بصورت ۳ دانگ و ۶ دانگ انجام خواهد شد .

### **مراحل ثبت نام و مشارکت در پروژه :**

- ۱- مراجعه و اخذ فیش واریزی ثبت نام ممه‌ور به مهر شرکت تعاونی جهت واریز وجه ثبت نام به حساب شماره ۰۲۱۱۳۳۹۶۹۳۰۰۱ بانک صادرات بنام تعاونی مسکن توزیع برق اصفهان .

۲- تحویل فیش بانکی پرداخت شده و ارائه چکهای مربوطه و سایر مدارک ( کپی شناسنامه تمام صفحات- کارت ملی ) ثبت نام در همان روز

۳- تکمیل فرم های مربوط به مشارکت در پروژه و دریافت برنامه زمانبندی مالی پروژه

(( لازم به تاکید است : صرفاً واریز وجه به منزله ثبت نام در پروژه نبوده و در صورت تکمیل شدن ظرفیت قبل از مهلت تعیین شده مسئولیت عدم تکمیل مراحل ثبت نام به عهده متقاضی خواهد بود و در اینصورت اولویت با افرادی خواهد بود که نسبت به واریزی و مراجعه به تعاونی و تکمیل مدارک و دریافت رسید از تعاونی زودتر اقدام نموده باشند ))

### **(ب) شرایط لازم جهت داوطلبان مشارکت کننده :**

۱- اعضای تعاونی مسکن شامل کارمندان رسمی ، قراردادی ، پیمانی و بازنشسته و شرکت های وابسته و کلیه پرسنل شرکت توزیع برق

### **( ج ) شرایط و نکات مهم دیگر :**

۱- ملاک انتخاب واحد ها در زمان تحویل، صرفاً اولویت بندی بر مبنای مبالغ واریزی و زمان آن و براساس هریک میلیون ریال در هر روز یک امتیاز مثبت و تاخیر یک امتیاز منفی قابل محاسبه خواهد بود .

۲- قیمت اعلام شده اطلاعیه به صورت برآورد تقریبی بوده و ملاک محاسبه و تسویه حساب نهائی قیمت تمام شده و متراژ واحدها طبق صورت مجلس تفکیکی می باشد.

۳- **اعضاء می توانند بصورت مشارکتی با رعایت ضوابط تعیین شده توسط تعاونی در پروژه فوق ثبت نام نمایند .**

۴- با عنایت به اینکه مشارکت افراد در پروژه یک کار جمعی و کاملاً مرتبط با حقوق دیگران است و طبعاً پیشرفت فیزیکی کار و زمانبندی مطلوب ، مشروط به اجرای درست و به موقع تعهدات مالی اعضای پروژه خواهد بود ، و در صورتیکه مشارکت کننده به تعهدات خود عمل ننماید بر اساس مفاد اساسنامه شرکت از پروژه اخراج و افراد واجد شرایط جایگزین شده و فقط عین مبالغ واریزی شان به آنان عودت داده خواهد شد .

### **و من ... التوفیق**

**هیئت مدیره تعاونی مسکن توزیع برق اصفهان**

### **جهت اطلاعات بیشتر با دفتر تعاونی تماس حاصل فرمائید .**

آدرس : اصفهان-خیابان نظر غربی کوچه ۲۷-ساختمان ۵۱-طبقه همکف

تلفن تماس : ۰۹۱۳۳۰۵۳۷۲۰-۰۹۱۳۳۳۶۰۷۲۸-۰۳۱۳۶۲۶۷۷۵۵